**R40 – Anexa 1**

**FIŞA DISCIPLINEI**

(licență)

1. **Date despre program**

|  |  |
| --- | --- |
| Instituţia de învăţământ superior | **UNIVERSITATEA ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA** |
| Facultatea | **FACULTATEA DE DREPT SI STIINTE ADMINISTRATIVE** |
| Departamentul | **DREPT SI STIINTE ADMINISTRATIVE** |
| Domeniul de studii | **DREPT** |
| Ciclul de studii | **LICENȚĂ** |
| Programul de studii/calificarea | **DREPT** |

1. **Date despre disciplină**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumirea disciplinei | | | **DREPT CIVIL. CONTRACTE** | | | | | |
| Titularul activităţilor de curs | | | | Lect.univ.dr.CRETU Georgeta | | | | |
| Titularul activităţilor de seminar | | | | Lect.univ.dr.CRETU Georgeta | | | | |
| Anul de studiu | III | | Semestrul | | V | Tipul de evaluare | E | |
| Regimul disciplinei | | Categoria formativă a disciplinei **DF**-fundamentală, **DD**-în domeniu, **DS**-de specialitate, **DC**-complementară | | | | | | DF |
| Categoria de opţionalitate a disciplinei: **DO** - obligatorie(impusă),  **DA**-opţională(la alegere), **DL**- facultativă (liber aleasă) | | | | | | DO |

1. **Timpul total estimat** (ore pe semestru al activităţilor didactice)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Număr de ore pe săptămână | 3 | Curs | 2 | Seminar | 1 | Laborator |  | Proiect |  |
| Totalul de ore din planul de învăţământ | 42 | Curs | 28 | Seminar | 14 | Laborator |  | Proiect |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Distribuţia fondului de timp | ore |
| Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe | 31 |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren | 25 |
| Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii şi eseuri | 23 |
| Tutoriat | 2 |
| Examinări | 2 |
| Alte activităţi: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Total ore studiu individual | 81 |
| Total ore pe semestru | 125 |
| Numărul de credite | 5 |

1. **Precondiţii** (acolo unde este cazul)

|  |  |
| --- | --- |
| Curriculum |  |
| Competenţe |  |

1. **Condiţii** (acolo unde este cazul)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Desfăşurare a cursului | | * respectarea orarului; inchiderea telefoanelor mobile; |
| Desfăşurare aplicaţii | Seminar | * inchiderea telefoanelor mobile; pregatirea temei anuntate; |
| Laborator | Nu este cazul. |
| Proiect | Nu este cazul. |

1. **Competenţe specifice acumulate**

|  |  |
| --- | --- |
| Competenţe profesionale | C1.2 Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris și oral, și a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea şi interpretarea conceptelor şi teoriilor specifice domeniului dreptului  C1.3 Utilizarea limbajului juridic de specialitate şi a unor instrumente de logică juridică, în elaborarea unor argumentări specifice domeniului, în scris şi oral  C2.3 Aplicarea teoriilor, a principiilor și a conceptelor într-un context determinat  C3.2 Explicarea şi interpretarea normelor juridice naţionale, a celor europene şi a prevederilor internaţionale prin utilizarea cunoştinţelor însuşite  C4.3 Realizarea de corelaţii şi comparaţii între instituţii ale sistemului de drept naţional, european şi cele ale altor state într-un context determinat, cu utilizarea metodelor şi tehnicilor specifice  C5.3 Selectarea informaţiilor juridice necesare pentru rezolvarea unei probleme concrete. |
| Competenţe transversale | CT2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelor ierarhice  CT3. Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare şi a surselor de informare şi de formare profesională asistată, atât în limba română, cât şi într-o limbă străină de circulaţie internaţională |

1. **Obiectivele disciplinei** (reieşind din grila competenţelor specifice acumulate)

|  |  |
| --- | --- |
| Obiectivul general al disciplinei | Completarea cunoștințele juridice necesare înțelegerii instituțiilor de drept civil |
| Obiectivele specifice | Înțelegerea corelaţiei dintre diversele părti ale dreptului civil  Insuşirea noţiunilor de bază din cadrul materiei contractelor speciale  Crearea si dezvoltarea abilitatitatii studentilor de a realiza conexiuni cu ajutorul diferitelor notiuni studiate la disciplina Drept civil. Obligatii .  Crearea deprinderii de a gasi solutiile juridice pentru situatii practice concrete |

1. **Conţinuturi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Curs | Nr. ore | Metode de predare | Observaţii |
| **1. Contractul de vânzare-cumpărare**. Noţiunea, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare. Efectele contractului de vânzare-cumpărare. Varietăţi de vânzare. | 6 ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| 2. **Contractul de donatie**. Notiune, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale contractului de donatie.Efectele contractului de donatie.  **3. Contractul de schimb.** Noţiune şi caractere juridice. Aplicarea regulilor de la vânzare. Reguli speciale. Schimbul de imobile | 6 ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| **4. Contractul de locaţiune**. Noţiunea, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale contractului de locaţiune. Efectele contractului de locaţiune. Contractul de sub-locaţiune şi cesiunea contractului de locaţiune. Încetarea locaţiunii.  **5. Contractul de închiriere a locuinţei**. Noţiuni introductive. Încheierea contractului de închiriere. Efectele contractului de închiriere. Contractul de subînchiriere. Schimbul de locuinţe (voluntar). Cesiunea contractului de închiriere. Schimbul obligatoriu de locuinţe. Încetarea contractului de închiriere. Soluţionarea litigiilor locative. Reguli derogatorii privind închirierea unor locuinţe cu destinaţie specială. | 6 ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| **6. Contractul de arendare.** Noţiunea, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale contractului de arendare. Efectele contractului de arendare. Încetarea contractului.  **7. Contractul de antrepriză**. Noţiunea, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale contractului de antrepriză. Reguli generale cu privire la contractul de antrepriză. Reguli speciale privind antrepriza de construcţii | 2 ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| **8.Contractul de mandat.** Mandatul cu reprezentare. Mandatul fără reprezentare. Contractul de interpunere  **9. Contractul de depozit**. Noţiunea, caracterele juridice şi felurile contractului de depozit. Depozitul obişnuit (voluntar). Depozitul necesar. Depozitul neregulat | 2ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| **10.Contractul de împrumut de folosinţă (comodatul).** Noţiunea, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale împrumutului de folosinţă. Efectele contractului de comodat.  **11.Contractul de împrumut de consumaţie (propriu-zis).** Noţiunea, caracterele juridice şi condiţiile de validitate ale împrumutului de consumaţie (mutuum). Efectele împrumutului de consumaţie. Împrumutul cu dobândă. Stingerea împrumutului de consumaţie. | 2 ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| **12. Contractul de intretinere**.  **13.** **Contractul de societate civilă**. Noţiunea şi caracterele contractului de societate. Domeniu de aplicare. Aportul social. Funcţionarea societăţii civile. Încetarea societăţii civile | 4 ore | Prelegerea, dialogul, simularea |  |
| **Bibliografie** | | | |
| 1. Dan Chirică, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I Vânzarea şi schimbul*, Ed. CH Beck, Bucureşti, 2008 ;  2. Francisc Deak, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, Ed. Universul juridic, Bucureşti, 2001  3. R. Dinca, *Contracte speciale in Noul Cod civil.Note de curs*., Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2013;  4. D.Florescu, *Contracte civile in Noul Cod civil*, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2014  5. Fl. Motiu, *Contracte speciale potrivit noului Cod civil*, editia a V-a, Editura Universul juridic, Bucuresti, 2014  6. M-L. Belu Manga, *Contractul de vanzare -cumparare* in Noul Cod civil, Eitura Hamangiu, Bucuresti, 2014  7. L. Uta, *Contractul de donatie*, Editura Unievrsul juridic, Bucuresti, 2014  8.L.Stanciulescu, *Curs de drept civil. Contractele*, editia a 2 a, editura Hamangiu, Bucuresti, 2014;  9.L. Pop, *Tratat de drept civil. Obligatiile. Vol. I. Regimul juridic general sau Fiinta obligatiilor civil,* Editura C.H. Beck, Bucuresti,2006  10. L. Pop,*Tratat de drept civil. Obligatiile. Vol. II. Contractul*, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2009  11. Colectiv, *Noul Cod civil-comentarii, doctrina , jursiprudenta*, Editura Hamangiu, Bucuresti , 2012;  12. Fl.A. Baias, R. Constantinovici, E. Chelaru, I.Macovei, *Noul Cod civil. Comenatriu pe articole*, Editura C.H. Beck, Bucuresti, 2012;  13.V.Terzea, *Noul Cod civil adnotat cu doctrina si jurisprudenta*, vol.II, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2012  14. Tourneau, Ph. le, *Droit de la responsabilité et des contrats, 2008-2009*, ed. a 8-a, Dalloz, Paris, 2009  15. 15. Ph. Malaurie, L.Aynes, P.Y.Gautier, Drept civil. Contracte speciale, Editura Wolter Kluwer, Bucuresti, 2009  16. *Doctrina şi practica judiciară din* *culegeri de decizii şi reviste de specialitate*: Dreptul, Curierul Judiciar, Pandectele române, Revista Română de Drept Privat,etc. | | | |
| **Bibliografie minimală** | | | |
| 1. Francisc Deak, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, Ed. Universul juridic, Bucureşti, 2001  2. R. Dinca, *Contracte speciale in Noul Cod civil.Note de curs*., Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2013;  3. D.Florescu, *Contracte civile in Noul Cod civil*, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2014  4. Fl. Motiu, *Contracte speciale potrivit noului Cod civil*, editia a V-a, Editura Universul juridic, Bucuresti, 2014 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aplicaţii (Seminar/laborator/proiect) | Nr. ore | Metode de predare | Observaţii |
| **Contractul de vânzare-cumpărare** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Contractul de donație, Contractul de schimb** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Contractul de locaţiune, Contractul de închiriere a locuinţei** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Contractul de mandat, Contractul de depozit**, **Contractul de arendare** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Contractul de împrumut de folosinţă , Contractul de împrumut de consumaţie** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Contractul de întreținere** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Contractul de societate civilă** | 2 ore | - Dezbaterea;  - Problematizarea;  - Studiu de caz; |  |
| **Bibliografie** | | | |
| 1. Dan Chirică, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I Vânzarea şi schimbul*, Ed. CH Beck, Bucureşti, 2008 ;  2. Francisc Deak, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, Ed. Universul juridic, Bucureşti, 2001  3. R. Dinca, *Contracte speciale in Noul Cod civil. Note de curs*., Editura Universul Juridic, București, 2013;  4. D.Florescu, *Contracte civile in Noul Cod civil*, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2014  5. Fl. Motiu, *Contracte speciale potrivit noului Cod civil*, editia a V-a, Editura Universul juridic, Bucuresti, 2014  6. M-L. Belu Manga, *Contractul de vanzare -cumparare* in Noul Cod civil, Eitura Hamangiu, Bucuresti, 2014  7. L. Uta, *Contractul de donatie*, Editura Unievrsul juridic, Bucuresti, 2014  8.L.Stanciulescu, *Curs de drept civil. Contractele*, editia a 2 a, editura Hamangiu, Bucuresti, 2014;  9.L. Pop, *Tratat de drept civil. Obligatiile. Vol. I. Regimul juridic general sau Fiinta obligatiilor civil,* Editura C.H. Beck, Bucuresti,2006  10. L. Pop,*Tratat de drept civil. Obligatiile. Vol. II. Contractul*, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2009  11. Colectiv, *Noul Cod civil-comentarii, doctrina , jursiprudenta*, Editura Hamangiu, Bucuresti , 2012;  12. Fl.A. Baias, R. Constantinovici, E. Chelaru, I.Macovei, *Noul Cod civil. Comenatriu pe articole*, Editura C.H. Beck, Bucuresti, 2012;  13.V.Terzea, *Noul Cod civil adnotat cu doctrina si jurisprudenta*, vol.II, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2012  14. Tourneau, Ph. le, *Droit de la responsabilité et des contrats, 2008-2009*, ed. a 8-a, Dalloz, Paris, 2009  15. 15. Ph. Malaurie, L.Aynes, P.Y.Gautier, Drept civil. Contracte speciale, Editura Wolter Kluwer, Bucuresti, 2009  16. *Doctrina şi practica judiciară din* *culegeri de decizii şi reviste de specialitate*: Dreptul, Curierul Judiciar, Pandectele române, Revista Română de Drept Privat,etc. | | | |
| **Bibliografie minimală** | | | |
| 1. R. Dinca, *Contracte speciale in Noul Cod civil.Note de curs*., Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2013;  2. D.Florescu, *Contracte civile in Noul Cod civil*, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2014 | | | |

1. **Coroborarea conţinuturilor disciplinei cu aşteptările reprezentanţilor comunităţii epistemice, asociaţiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

|  |
| --- |
| Conţinutul şi metodele reflectă obiectivul major al cursului, familiarizează studenții cu mecanismele si institutiile dreptului civil. |

1. **Evaluare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tip activitate | Criterii de evaluare | Metode de evaluare | Pondere din nota finală |
| Curs | Cunoașterea si înțelegerea instituțiilor ce constituie obiectul de studiu al disciplinei | Examinarea cunoștințelor teoretice: Test grilă  Examinare cunoștințe practice: studiu de caz; | 60% |
| Seminar | Cunoașterea noțiunilor prezentate la curs;  Inițiativa și implicarea în soluționarea spetelor**:**  Realizarea de conexiuni, corelatii între notiunile studiate la Obligatii dar si intre acestea și cele studiate la Drept civil. Parte generală | Studiu de caz. | 40% |
| Standard minim de performanţă | | | |
| Nota 5:   * Însuşirea în linii mari a principalelor noţiuni, idei, concepte din materia dreptului civil - contracte; * Cunoaşterea problemelor de bază din domeniu;   Nota 10:  - realizarea de conexiuni dintre isntituțiile studiate in materia dreptului civil - contracte cu celelalte institutii de drept civil si de drept privat, studiate în semestrele anterioare;;   * exemple analizate si comentate; * parcurgerea bibliografiei minimale, dar şi a celei extinse; * înţelegerea aprofundată a teoriilor și institutiilor din domeniu; * găsirea unor soluţii, de preferat creative pentru cazurile practice (spete); | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Data completării | Semnătura titularului de curs | Semnătura titularului de seminar |
|  | **Lect.univ.dr.CRETU Georgeta** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Data avizării în departament | Semnătura directorului de departament |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Data aprobării în Consiliul academic | Semnătura decanului |
|  |  |